

# List of Signatures

Page 1/1

 **Lånekontoret AS Årsregnskap 2025.pdf**

Name	Method	Signed at
Markussen, Helle Biseth	BANKID	2026-03-25 11:48 GMT+01
PETER SUNDSTRÖM	BANKID	2026-03-25 12:36 GMT+01
LENA ALMEFELT	BANKID	2026-03-25 11:57 GMT+01
Celik, Yunus	BANKID	2026-03-25 12:17 GMT+01
Grøholt, Hans E.	BANKID	2026-03-25 11:46 GMT+01
Britt Kristina Ehrling	BANKID	2026-03-25 11:49 GMT+01
Meland, Egil	BANKID	2026-03-25 12:09 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 642EEBCF6D4649C981FD1355887E8A40

## Årsberetning 2025 for Lånekontoret AS

### Virksomheten

Lånekontoret er det eneste pantelånekontoret i Norge. Det startet med en kongelig resolusjon i 1888, en konsesjon gitt til Kristiania Folkebank. Målsettingen var å være en Låneinnretning som skulle drive sin virksomhet delvis på sosialt grunnlag. Praksisen var at overskudd ved auksjoner, uavhengig av driftsresultat, skulle gå til humanitære formål.

Pantelån er en av verdens eldste låneformer, og dateres 5000 år tilbake i tid. Lånekontoret belåner verdigjenstander av varig verdi.

De vanligste pantelån er gullsmykker, men annet vanlige pant er sølvtøy, klokker, bunader og antikviteter. I motsetning til tradisjonelle banker er håndpantet den eneste sikkerheten for lånet på Lånekontoret. Hvis en låntaker velger å ikke hentet pantet sitt, vil det bli solgt på auksjon. Selges det for et høyere beløp enn lånt kapital, renter og gebyrer, går overskuddet tilbake til låntakeren. Selges det for et lavere beløp, er Lånekontoret ansvarlig for tapet. Låntaker blir aldri personlig betalingspliktig. Kunden risikerer aldri å havne i en gjeldsfelle, få betalingsanmerkning eller gå konkurs ved et eventuelt mislighold, altså ved ikke å hente ut pantsatt gjenstand.

Pantelånvirksomheten hadde en jevn vekst frem til 1912, da det var 11 kontorer i Oslo. Etter dette har virksomheten svingt i takt med skiftende tider i samfunnet.

Lånekontoret var i en årrekke eiet av Christiania Bank og Kreditkasse, senere Nordea etter en større nordisk bankfusjon.

Virksomheten er samlet til to kontorer med lokaler i Kirkegata 19 og på Grønland i Smalgangen 13 i Oslo. Siden 2018 foregår all auksjonsvirksomhet på nett.

Finanstilsynet gav i mars 2021 AB för Varubelåning tillatelse til å etablere finansforetak som grunnlag for å overta Lånekontorets virksomheten. Formelt ble virksomhetsoverdragelsen gjennomført per 23.6.2021.

### Morselskapet

AB för Varubelåning ble etablert allerede i 1866 og markedsføres under navnet Pantbanken Sverige. Selskapets forretningside er å gi kreditt til forbrukere mot panterett, hovedsakelig i løsøre, etter gjeldende panterett. Pantbankvirksomheten er under tilsyn av Länsstyrelsen i Stockholms län.

Pantbanken har 28 (25) kontorer i Sverige, Finland og Norge, samt en digital pantbank, og er etter overtagelsen av Lånekontoret Nordens største pantbankvirksomhet.

Selskapets største eier er J.A. Janssons Stiftelse som eier 67 % av aksjene. Stiftelsen ble dannet i 1929 av selskapets grunnlegger Johan Alfred Jansson med formål å sikre selskapets og de ansattes fremtid.

Pantbanken (konsern) gav i 2025 ut 156 570 lån (141 269 lån), totalt SEK 1 773 mill (1 398 mill). Ved utgangen av året var totalt utlån SEK 642 mill (517 mill). Årsresultatet før skatter endte på SEK 126,7 mill (65,7 mill). Total balanse var ved utgangen av året på SEK 1 058 mill (871 mill) hvorav egenkapital utgjorde SEK 406 mill (326 mill), tilsvarende en egenkapitalandel på 38,4 % (37,4%).

Ved utgangen av året var det 128 (118) ansatte i konsernet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
642EEBCF6D4649C981FD1355887E8A40

## Resultatregnskapet og disponering av årsresultat

Lånekontoret har i 2025 hatt en god utvikling. Resultatet har vært bedre enn i 2024, med økt aktivitet i virksomheten. Det er gitt flere lån enn året før, samtidig som gjennomsnittslånet har økt ytterligere. Dette har resultert i et betydelig høyere forretningsvolum sammenlignet med 2024.

Regnskapet viser et positivt resultat på kr 9,9 mill (4,6 mill) etter av- og nedskrivninger på kr 7,7 mill (7,0 mill) hovedsakelig knyttet til goodwill fra kjøp av selskapet og oppstart av nytt kontor på Grønland 2024. Resultat etter skatt var kr 7,4 mill (3,5 mill). Styret er fornøyd med selskapets resultatutvikling.

Styret foreslår at kr 3,5 mill av årsresultatet for 2025 deles ut som utbytte. Dette tilsvarer 47 % av årets overskudd etter skatt. Resterende kr 3,9 mill overføres til annen egenkapital.

Økt kundetilgang og høyere utlån per kunde har gitt økt forretningsvolum. Det forventes at den positive resultatutviklingen vil fortsette i 2026.

## Finansiell risiko

Hoveddelen av selskapets finansielle forpliktelser består av leverandørgjeld og andre forpliktelser. Den primære hensikten med disse finansielle forpliktelsene er å finansiere konsernets operasjonelle virksomhet. Selskapets finansielle eiendeler består i utgangspunktet av utlån, kontanter og kontantekvivalenter direkte tilknyttet selskapets drift.

Selskapet er eksponert for operasjonell risiko og egenkapitalrisiko. Styret vedtar årlig selskapets risikonivå og retningslinjer for håndtering av de ulike risikoområdene, herunder retningslinjene for AHV.

Selskapets ledelse har ansvaret for å følge opp styrets retningslinjer og periodevis rapportere til styret etterlevelse av retningslinjene.

Risikoen for at selskapets kunder ikke oppfyller sine forpliktelser, eller at selskapets utestående krav ikke dekkes ved auksjonssalg, vurderes som lav. Lånets størrelse fastsettes etter verdien av den pantsatte eiendelen med lav belåningsgrad.

## Balansen

Ved utgangen av året hadde Lånekontoret utestående lån på kr 83,7 mill (65,1 mill), en økning på 28,6 %. Kontanter, bankinnskudd ol. utgjorde kr 12,8 mill (8,2 mill), mens goodwill og andre aktiva utgjorde kr 40,5 mill (47,7 mill).

## Soliditet

Lånekontoret hadde ved utgangen av 4. kvartal et risikovektet beregningsgrunnlag på kr 92,6 mill (103,6 mill) og en kjernekapital på kr 80,8 mill (73,6 mill). Dette gir en ren kjernekapitaldekning på 87,3 % (71,02 %). Økningen i kapitaldekningen skyldes endret beregningsgrunnlag for operasjonell risiko, se note 2.

Finanstilsynet satte krav om en minimumskapital på EUR 5 mill ved oppstart av finansforetaket. Dette skaper en valutarisiko da kapitalkravet til Lånekontoret bestemmes av valutakursen mellom EUR og NOK. Lånekontoret må til enhver tid følge krav tilsvarende EUR 5 mill.

Ved utgangen av 31.12.2025 var egenkapitalen på NOK 104,0 mill (100,1 mill) med en kjernekapital på kr 80,8 mill, tilsvarende EUR 6,82 mill som er EUR 1,82 mill over Finanstilsynets minimumskrav.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
642EEBCF6D4649C981FD1355887E8A40

Finanstilsynet har i brev av 25. oktober 2025 fastsatt et foretaksspesifikt kapitalkrav (pilar 2-krav) for Lånekontoret AS på 2,1 prosent, en reduksjon fra tidligere krav på 4 prosent.

Vedtaket vil ikke få noen praktiske konsekvenser for selskapets drift, ettersom Finanstilsynet allerede har fastsatt et minstekrav til kapital på EUR 5 millioner. Som tidligere nevnt, hadde selskapet en ren kjernekapitaldekning ved utgangen av året på over 70 %.

### **Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering**

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

Lånekontoret AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk som anses å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet hadde ved årets utløp 10 ansatte, 3 kvinner og 7 menn. Selskapets styre består av 6 personer, hvorav 3 er kvinner

### **Miljørapportering**

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensrer det ytre miljøet.

### **Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder**

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

### **Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Lånekontoret AS har ikke hatt kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter.

### **Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapsloven bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Styrets forutsetninger bygger på resultatprognoser for 2026, selskapets høye soliditet og konsernets langsiktige strategiske satsninger i årene fremover. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2025 av vesentlig betydning for årsresultatet.

### **Utsiktene fremover**

Styret ser positive effekter av at Lånekontoret inngår i et konsern som gjennom snart 160 år har spesialisert seg på å bevilge lån mot pant i løsøre. Lånekontoret tilføres bred kompetanse og kapital til å kunne utvikle virksomheten med ambisjoner om å etablere avdelinger også i andre sentrale byer i Norge.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
642EEBFCF6D4649C981FD1355887E8A40

Oslo, 25.03.2026

---

Hans Eid Grøholt  
Styrets leder

---

Britt Ehrling  
Styremedlem

---

Peter Sundström  
Styremedlem

---

Lena Almefelt  
Styremedlem

---

Egil Meland  
Styremedlem

---

Helle Biseth Markussen  
Styremedlem

---

Yunus Celik  
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
642EEBCF6D4649C981FD1355887E8A40

**RESULTATREGNSKAP  
LÅNEKONTORET AS**

Alle tall i NOK

	Note	2025	2024
Renteinntekter beregnet etter effektivrentemetoden av utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner og finansforetak		0	0
Renteinntekter beregnet etter effektivrentemetoden av utlån til og fordringer på kunder		24 491 714	20 596 588
<b>Netto renteinntekter</b>		<b>24 491 714</b>	<b>20 596 588</b>
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		11 781 135	8 127 006
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 272 849</b>	<b>28 723 595</b>
Lønn og andre personalkostnader	7	-9 808 196	-8 271 753
Andre driftskostnader		-8 746 443	-8 797 350
Av-/nedskrivninger, verdiendringer og gevinst/tap på ikke-finansielle eiendeler		-7 658 282	-6 994 849
Kreditttap på utlån målt til amortisert kost	5	-147 831	-16 237
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-26 360 752</b>	<b>-24 080 190</b>
<b>Resultat før skatt fra videreført virksomhet</b>		<b>9 912 097</b>	<b>4 643 405</b>
Skatt på ordinært resultat	9	-2 481 172	-1 160 851
<b>Resultat før andre inntekter og kostnader</b>		<b>7 430 925</b>	<b>3 482 554</b>
<b>Andre inntekter og kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat for regnskapsåret</b>		<b>7 430 925</b>	<b>3 482 554</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 500 000	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		3 930 925	1 882 554
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 430 925</b>	<b>3 482 554</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
642EEBFCF6D4649C981FD1355887E8A40

**BALANSE**  
**LÅNEKONTORET AS**

Alle tall i NOK

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner til amortisert kost	13	12 770 920	8 228 304
Utlån til og fordringer på kunder til amortisert kost	5	83 725 401	65 154 569
Immaterielle eiendeler	11	23 214 285	26 500 000
Varige driftsmidler og bruksretteiendeler	4,12	17 297 390	21 168 157
Andre eiendeler	10	3 206 963	2 017 938
<b>Sum eiendeler</b>		<b>140 214 959</b>	<b>123 068 968</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	2 514 814	2 140 898
Betalbar skatt	9	2 107 256	0
Avsatt utbytte		3 500 000	1 600 000
Annen gjeld	4	28 046 964	19 213 069
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 169 034</b>	<b>22 953 967</b>
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 005 000	1 005 000
Overkurs		97 025 000	97 025 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>98 030 000</b>	<b>98 030 000</b>
Annen opptjent egenkapital		6 015 925	2 085 000
<b>Sum egenkapital</b>		<b>104 045 925</b>	<b>100 115 000</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>140 214 959</b>	<b>123 068 968</b>

Oslo, 25.03.2026

\_\_\_\_\_  
Hans Eid Grøholt  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Britt Ehrling  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Egil Meland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helle Biseth Markussen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lena Almefelt  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Peter Sundström  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Yunus Celik  
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
642EEBCF6D4649C981FD1355887E8A40

## ENDRING I EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Totalt
<b>Inngående balanse 01.01.2024</b>	<b>1 005 000</b>	<b>97 025 000</b>	<b>202 446</b>	<b>98 232 446</b>
Totalresultat for perioden			3 482 554	3 482 554
Avsatt til utbytte			-1 600 000	-1 600 000
<b>Egenkapital per 31.12.2024</b>	<b>1 005 000</b>	<b>97 025 000</b>	<b>2 085 000</b>	<b>100 115 000</b>
Totalresultat for perioden			7 430 925	7 430 925
Avsatt til utbytte			-3 500 000	-3 500 000
<b>Egenkapital per 31.12.2025</b>	<b>1 005 000</b>	<b>97 025 000</b>	<b>6 015 925</b>	<b>104 045 925</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
642EEBCF6D4649C981FD1355887E8A40

**KONTANTSTRØMOPPSTILLING**  
**LÅNEKONTORET AS**

Alle tall i NOK

	Note	2025	2024
<b>Operasjonelle aktiviteter</b>			
Netto utbetaling av lån til kunder		-18 630 864	-9 760 078
Innbetaling av renter fra kunder		24 547 746	20 641 365
Netto innbetaling av provisjonsinntekter		11 699 887	7 750 386
Utbetaling til drift		-23 694 598	-20 130 641
Betalt skatt		0	0
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-6 077 829</b>	<b>-1 498 969</b>
<b>Investeringsaktiviteter</b>			
Netto utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler		-218 585	-1 211 109
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-218 585</b>	<b>-1 211 109</b>
<b>Finansieringsaktiviteter</b>			
Opptak av kortsiktig gjeld		12 439 030	0
Utbetalinger av utbytte		-1 600 000	-2 700 000
Innbetaling av egenkapital		0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>10 839 030</b>	<b>-2 700 000</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>		<b>4 542 616</b>	<b>-5 410 077</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01</b>		<b>8 228 304</b>	<b>13 638 382</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12</b>		<b>12 770 920</b>	<b>8 228 304</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
642EEBFC6D4649C981FD1355887E8A40

## Noter

Alle tall i NOK

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Lånekontoret AS, heretter Lånekontoret eller Selskapet, er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Kirkegata 19, 0153 Oslo.

Lånekontoret årsregnskap for regnskapsåret 2025 ble vedtatt i styremøte den 25.03.2026.

#### Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Årsregnskapet for Lånekontoret er utarbeidet i samsvar Forskrift om årsregnskap for banker, kredittforetak og finansieringsforetak (årsregnskapsforskriften). Banken har valgt å utarbeide regnskapet etter årsregnskapsforskriften § 1-4 2.ledd b) hvilket innebærer at regnskapet utarbeides i samsvar med IFRS med mindre annet følger av forskriften. Avrunding kan forekomme i tabeller og utregninger, noe som fører til at de oppgitte totalbeløpene ikke alltid er eksakt sum av de avrundede delbeløpene.

#### Inntekter

Renteinntekter inntektsføres basert på effektiv rente-metode etter hvert som de opptjenes, med tillegg av amortisering og av etableringsgebyrer og eventuelt andre gebyrer.

#### Utlån

Alle utlån til kunder presenteres i balansen inklusiv påløpte renter etter amortisert kost. Nedskrivninger for verdifall på utlån til kunder og kredittinstitusjoner presenteres netto under tap på utlån i resultatregnskapet.

#### Virksomhetssammenslutninger og goodwill

Virksomhetssammenslutninger regnskapsføres i henhold til oppkjøpsmetoden. Transaksjonsutgifter resultatføres etter hvert som de påløper.

Vederlaget som er gitt måles til virkelig verdi av overførte eiendeler, pådratte forpliktelser og utstedte egenkapitalinstrumenter. Inkludert i vederlaget er også virkelig verdi av alle eiendeler eller forpliktelser som følge av avtale om betinget vederlag. Utgifter knyttet til virksomhetssammenslutning kostnadsføres når de påløper. Identifiserbare eiendeler og gjeld regnskapsføres til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Ikke-kontrollerende eierinteresser i det oppkjøpte foretaket måles fra gang til gang enten til virkelig verdi, eller til sin andel av det overtatte foretakets nettoeiendeler.

Når virksomheten erverves i flere trinn skal eierandelen fra tidligere kjøp verdsettes på nytt til virkelig verdi på kontrolltidspunktet med resultatføring av verdiendringen.

Betinget vederlag måles til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Det betingede vederlaget er klassifisert som en forpliktelse og regnskapsføres til virkelig verdi i etterfølgende perioder med verdiendringen over resultatet.

Dersom summen av vederlaget, virkelig verdi av tidligere eierandeler og eventuell virkelig verdi av ikke-kontrollerende eierinteresser overstiger virkelig verdi av identifiserbare nettoeiendeler i det oppkjøpte selskapet, balanseføres differansen som goodwill. Er summen lavere enn selskapets nettoeiendeler, resultatføres differansen.

Den del av virkelig verdi av egenkapitalen som overstiger vederlaget (negativ goodwill) inntektsføres umiddelbart på oppkjøpstidspunktet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
642EEBCF6D4649C981FD1355887E8A40

### **Immaterielle eiendeler**

Immaterielle eiendeler ervervet separat balanseføres til kost. Kostnaden ved immaterielle eiendeler ervervet ved oppkjøp balanseføres til virkelig verdi i åpringsbalansen. Balanseførte immaterielle eiendeler regnskapsføres til kost redusert for eventuell av – og nedskrivning.

Internt genererte immaterielle eiendeler, med unntak av balanseførte utviklingskostnader, balanseføres ikke, men kostnadsføres løpende.

Økonomisk levetid er enten bestemt eller ubestemt. Immaterielle eiendeler med bestemt levetid avskrives over økonomisk levetid og testes for nedskrivning ved indikasjoner på dette. Avskrivningsmetode og – periode vurderes minst årlig. Endringer i avskrivningsmetode og eller – periode behandles som estimatendring.

Immaterielle eiendeler med ubestemt levetid testes for nedskrivning minst årlig, enten individuelt eller som en del av en kontantstrømgenererende enhet. Immaterielle eiendeler med ubestemt levetid avskrives ikke. Levetiden vurderes årlig med hensyn til om antakelsen om ubestemt levetid kan forsvares. Hvis ikke behandles endringen til bestemt levetid prospektivt.

Goodwill fremkommer som differanse mellom kjøpesum og balanseførte verdier i oppkjøpt virksomhet etter at anskaffelseskost er fordelt på identifiserbare materielle og immaterielle eiendeler, forpliktelser og betingede forpliktelser. Goodwill avskrives ikke, men er gjenstand for årlig nedskrivningstest for å avdekke eventuelt verdifall i samsvar med IAS 36. Nedskrivning av Goodwill reverseres ikke. Andre immaterielle eiendeler avskrives lineært over beregnet levetid for den immaterielle eiendelen.

### **Programvare**

Utgifter knyttet til kjøp av ny programvare er balanseført som en immateriell eiendel, om disse utgiftene ikke er en del av anskaffelseskostnaden til hardware. Programvare avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Utgifter pådratt som følge av å vedlikeholde eller opprettholde fremtidig nytte av programvare, kostnadsføres dersom ikke endringene i programvaren øker den fremtidige økonomiske nytten av programvaren.

### **Bruk av estimater**

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet. Dette gjelder særlig avskrivninger på varige driftsmidler, tap på utlån, verdifall på goodwill og vurderinger i tilknytning til oppkjøp. Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende, og er basert på beste skjønn og historisk erfaring. Endringer i regnskapsmessige estimater innregnes i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder. Se egen note for mer informasjon om estimater og forutsetninger som er inkludert i kvartalsregnskapet.

### **Finansielle instrumenter**

Et finansielt instrument er enhver kontrakt som gir opphav til en finansiell eiendel for et foretak og en finansiell forpliktelse eller et egenkapitalinstrument for et annet foretak.

### **Finansielle eiendeler - utlån**

Selskapets finansielle eiendeler er utlån til kunder, samt tilhørende tapsavsetning.

Alle utlån til kunder presenteres i balansen inklusiv påløpte renter etter amortisert kost. Nedskrivninger for verdifall på utlån til kunder presenteres netto under tap på utlån i resultatregnskapet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
642EEBCF6D4649C981FD1355887E8A40

### **Nedskrivning av finansielle eiendeler og modellkarakteristikk**

Under IFRS 9 skal tapsnedskrivninger innregnes basert på forventet kreditttap. Forventet kreditttap er basert på forskjeller mellom kontraktmessige kontantstrømmer og forventede fremtidige kontantstrømmer.

Målingen av avsetningen for forventet tap i den generelle modellen avhenger av om kredittrisikoen har økt vesentlig siden første gangs balanseføring. Ved førstegangs balanseføring og når kredittrisikoen ikke har økt vesentlig etter førstegangs balanseføring, er avsetningene basert på 12-måneders forventet tap («trinn 1»). 12-måneders forventet tap er det tapet som er forventet å inntreffe over levetiden til instrumentet, men som kan knyttes til begivenheter som inntreffer de første 12 månedene.

Siden et normalt lån er 4 måneder med 30 dagers betalingsfrist, har vi klassifisert lån mellom 1-150 dager som Trinn 1. Siden Lånekontoret normalt setter ut en vare på auksjon etter 8-10 måneder, har vi valgt å sette kunder som har lån eldre enn 8 måneder (eldre enn 241 dager) som Trinn 3 (lån som ikke er fornyet og som klargjøres for salg på auksjon). Perioden mellom vil være trinn 2 (151 - 240 dager).

Selskapet bruker en tapsmodell for å beregne tapsavsetninger og modellen omfatter blant annet sannsynlighet for mislighold (probability of default/PD), neddiskonteringsfaktor, eksponering på tidspunkt for mislighold (exposure at default/ EAD) og tap gitt mislighold (loss given default/ LGD). Modellen angir sannsynligheten for flere scenarier og som vektet mot gjennvinbare beløp i aktuelle scenarier, samt forventet kontantstrøm fra sikkerhet stilt på lånet. Modellen gir derav et estimat på forventet tap.

### **Skatt**

Selskapet er underlagt finansskatteordningen og har derfor en skattesats på 25%. Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

En eiendel ved utsatt skatt er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført eiendel ved utsatt skatt i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere eiendel ved utsatt skatt i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er målt basert på forventet fremtidig skattesats.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt måles til nominell verdi. Betalbar skatt og eiendeler eller forpliktelser ved utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### **Utbytte**

Som datterselskap benytter selskapet adgangen til å innregne utbytte i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen stilles opp til direkte metode. Kontanter og kontantekvivalenter består av bankinnskudd.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
642EEB6CF6D4649C981FD1355887E8A40

## Leieavtaler

### Identifisering av en leieavtale

Ved inngåelse av en kontrakt vurderer selskapet hvorvidt kontrakten er eller inneholder en leieavtale. En kontrakt er eller inneholder en leieavtale dersom kontrakten overfører retten til å ha kontroll med bruken av en identifisert eiendel i en periode i bytte mot et vederlag.

### Atskillelse av bestanddelene i en leiekontrakt

For kontrakter som utgjør eller inneholder en leieavtale, separerer selskapet leiekomponenter dersom det kan dra nytte av bruken av en underliggende eiendel enten alene eller sammen med andre ressurser som er lett tilgjengelige for selskapet, og den underliggende eiendelen verken er svært avhengig av eller tett forbundet med andre underliggende eiendeler i kontrakten. Selskapet regnskapsfører deretter hver enkelt leiekomponent i kontrakten som en leiekontrakt separat fra ikke-leiekomponenter i kontrakten.

### Innregning av leieavtaler og innregningsunntak

På iverksettelsestidspunktet for en leieavtale innregner selskapet en leieforpliktelse og en tilsvarende bruksretteeiendel for alle sine leieavtaler, med unntak av følgende anvendte unntak:

- Kortsiktige leieavtaler (leieperiode på 12 måneder eller kortere)
- Eiendeler av lav verdi

For disse leieavtalene innregner selskapet leiebetalingene som andre driftskostnader i resultatregnskapet når de påløper.

### Leieforpliktelser

Selskapet måler leieforpliktelser på iverksettelsestidspunktet til nåverdien av leiebetalingene som ikke betales på dette tidspunktet.

Leieperioden representerer den uoppsigelige perioden av leieavtalen, i tillegg til perioder som omfattes av en opsjon enten om å forlenge eller si opp leieavtalen dersom selskapet med rimelig sikkerhet vil (ikke vil) utøve denne opsjonen.

Leiebetalingene som inngår i målingen av leieforpliktelsen består av:

- Faste leiebetalinger (herunder i realiteten faste betalinger), minus eventuelle fordringer i form av leieinsentiver
- Variable leiebetalinger som er avhengige av en indeks eller en rentesats, første gang målt ved hjelp av indeksen eller rentesatsen på iverksettelsestidspunktet
- Beløp som forventes å komme til betaling for selskapet i henhold til restverdigarantier
- Utøvelseskursen for en kjøpsoppsjon, dersom selskapet med rimelig sikkerhet vil utøve denne opsjonen
- Betaling av bot for å si opp leieavtalen, dersom leieperioden gjenspeiler at selskapet vil utøve en opsjon om å si opp leieavtalen

Leieforpliktelsen måles etterfølgende ved å øke den balanseførte verdien for å gjenspeile renten på leieforpliktelsen, redusere den balanseførte verdien for å gjenspeile utførte leiebetalinger og måle den balanseførte verdien på nytt for å gjenspeile eventuelle revurderinger eller endringer av leieavtalen, eller for å reflektere justeringer i leiebetalinger som følger av justeringer i indekser eller rater.

Selskapet inkluderer ikke variable leiebetalinger i leieforpliktelsen. I stedet innregner selskapet disse variable leiekostnadene i resultatregnskapet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
642EEB CF6D4649C981FD1355887E8A40

## Note 2 Kapitaldekning

Selskapet fikk den 07.06.2021 konsesjon fra Finanstilsynet som finansieringsforetak etter lov 10. april 2015 nr.17 om finansforetak og finanskonsern §3-2 jf. §2-9 (1).

Finanstilsynet satte krav om en minimumskapital på kr 5 mill. euro ved oppstart av finansforetaket.

	Nominell eksponering		Risikovektet eksponering	
	2025	2024	2025	2024
Bankinnskudd	11 234 501	2 246 900	1 348 897	
Utlån, ikke misligholdt	79 000 124	59 250 093	48 865 926	
Utlån, misligholdt	4 725 277	7 087 915	0	
Kassebeholdning	1 536 419	0	0	
Øvrige fordringer	3 206 963	3 206 963	2 017 938	
Inventar, IT-system og leiekontrakter	17 297 390	17 297 390	21 168 157	
Kundedata og IT-systemer	8 214 285	0	0	
Varemerke	3 000 000	0	0	
Goodwill	12 000 000	0	0	
<b>Totalt</b>	<b>140 214 959</b>	<b>89 089 261</b>	<b>73 400 919</b>	

	2025	2024
Operasjonell risiko	3 501 235	30 247 500
<b>Beregningsgrunnlag</b>	<b>92 590 496</b>	<b>103 648 419</b>

### Kapital

Aksjekapital	1 005 000	1 005 000
Overkurs	97 025 000	97 025 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Annen egenkapital	6 015 925	2 085 000
<b>Total egenkapital</b>	<b>104 045 925</b>	<b>100 115 000</b>

### Fradrag

Goodwill og andre immaterielle eiendeler	-23 214 285	-26 500 000
<b>Kjernekapital</b>	<b>80 831 639</b>	<b>73 615 000</b>

Kapitaldekning	87,30 %	71,02 %
----------------	---------	---------

### Operasjonell risiko

Endringen i operasjonell risiko skyldes innføringen av CRR3, hvor beregningen nå baseres direkte på BIC-komponenten uten tidligere risikovekt på 12,5. Det gamle regelverket medførte et kunstig høyt beregningsgrunnlag for virksomheter med lave rente- og provisjonskostnader. Overgangen til CRR3 fjerner denne effekten, noe som gir en betydelig reduksjon i beregnet operasjonell risiko sammenlignet med foregående år.

## Note 3 Uvektet kjernekapitalandel

Utlån og andre eiendeler	140 214 959	123 068 968
Forpliktelser utenfor balansen	0	0
<b>Total utlåneksponering</b>	<b>140 214 959</b>	<b>123 068 968</b>
<b>Kjernekapital</b>	<b>80 831 639</b>	<b>73 615 000</b>
<b>Leverage ratio</b>	<b>57,65 %</b>	<b>59,82 %</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
642EEBCF6D4649C981FD1355887E8A40

#### Note 4 Leieavtaler

Selskapet har inngått leieavtale av kontorer og andre fasiliteter. Leieavtalen har en opsjon for forlengelse.

Leieavtalene inneholder ikke restriksjoner på selskapets utbyttepolitikk eller finansieringsmuligheter.

Årets leiekostnad bestod av følgende:

##### Leide lokaler

	2025	2024
Brutto verdi bruksrett pr. 01.01	17 210 637	12 406 525
Tilgang i perioden	0	4 804 112
Justeringer i perioden	277 012	0
<b>Brutto verdi bruksrett pr. 31.12</b>	<b>17 487 649</b>	<b>17 210 637</b>
Akkumulert avskrivning og nedskrivning per 01.01	5 431 113	3 294 020
Årets avskrivning	2 250 428	2 137 093
Årets nedskrivning	0	0
Avgang/termineringer i perioden	0	0
<b>Akkumulert avskrivning og nedskrivning 31.12</b>	<b>7 681 541</b>	<b>5 431 113</b>
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Balanseført verdi per 31.12</b>	<b>9 806 109</b>	<b>11 779 524</b>
Leieperiode	114 måneder	114 måneder
Gjenstående leieperiode	63 måneder	75 måneder
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Leieforpliktelser</b>		
Innen 1 år	2 733 620	2 674 044
1 til 5 år	9 235 861	9 899 490
Etter 5 år		1 804 932,0
<b>Sum</b>	<b>11 969 481</b>	<b>14 378 466</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
642EEBCF6D4649C981FD1355887E8A40

## Note 5 Utlån til kunder og kredittisiko

<b>Utlån fordelt på fordringstyper</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Nedbetalingslån	83 853 794	65 253 752
<b>Brutto utlån og fordringer på kunder</b>	<b>83 853 794</b>	<b>65 253 752</b>
Nedskrivning trinn 1 (1-150 dager)	-89 306	-61 935
Nedskrivning trinn 2 (151-240 dager)	-24 979	-23 790
Nedskrivning trinn 3 (>241 dager)	-14 108	-13 459
<b>Netto utlån og fordringer på kunder</b>	<b>83 725 401</b>	<b>65 154 569</b>
Alle utlån er under 12 måneder kredittid.		
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Bokført verdi pr. 01.01	65 154 569	55 378 657
Endring brutto utlån	17 129 561	8 584 624
Endring påløpte renter på utlån	1 470 481	1 207 525
Endring forventet kreditt-tap	-29 210	-16 237
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>83 725 401</b>	<b>65 154 569</b>

## Geografisk fordeling

		<b>Utlån</b>
Oslo	100 %	83 725 401

## Kredittisiko

Risikoen for at selskapets kunder ikke oppfyller sine forpliktelser og at selskapet ikke mottar tilsvarende kompensasjon ved auksjonssalg av pantsatt eiendel utgjør en kredittisiko. Risikoen vurderes imidlertid som veldig lav ettersom størrelsen på kreditten vurderes på grunnlag av verdien av den pantsatte eiendelen. For at kunden skal få innvilget et lån, må den pantsatte eiendelen ha en salgsverdi, med andre ord at det må være mulig å selge den på en offentlig auksjon. Eiendeler som anses å ikke bli omsatt på annenhåndsmarkedet, aksepteres ikke som sikkerhet. Lånekontoret har en kreditt- og verdsettelsespolicy for hvordan pantsatte eiendeler skal verdsettes. Pantsatt eiendel skal normalt kunne dekke utlån kapital, inkl. renter og gebyrer, i tilfeller kunden ikke kan betale for sin kreditt.

Det gjennomføres en kvantitativ og kvalitativ måling på kredittisikoen for avsetning av eventuelle tap.

## Note 5.1 - Spesifikasjon av kreditttap på utlån

<b>Spesifikasjon av kreditttap på utlån</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Endring i tapsavsetning - Forventet kreditttap over 12 måneder (trinn 1)	25 204	8 001
Endring i tapsavsetning - Forventet kreditttap over produktets levetid (trinn 2)	1 189	5 183
Endring i tapsavsetning - Forventet kreditttap over produktets levetid (trinn 3)	2 817	3 053
Konstaterte tap	118 621	0
<b>Kreditttap på utlån i perioden</b>	<b>147 831</b>	<b>16 237</b>

## Note 5.2 Brutto utlån og nedskrivninger

<b>Utlån til kunder består av</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Brutto utlån	83 853 794	65 253 752
Nedskrivninger	-128 393	-99 183
<b>Netto utlån til kunder</b>	<b>83 725 401</b>	<b>65 154 569</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
642EEBCF6D4649C981FD1355887E8A40

**Note 5.3 Utlån til kunder - bevegelser mellom trinn**

2025				
	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3 *	Totalt
Brutto utlån pr. 01.01	40 648 441	20 169 563	4 435 748	65 253 752
Nye utlån	39 902 292	12 162 461	2 558 962	54 623 715
Overføringer til trinn 1	6 557 582	-5 699 156	-858 426	0
Overføringer til trinn 2	-6 987 909	6 987 909	0	0
Overføringer til trinn 3	0	-1 612 289	1 612 289	0
Tilbakebetalt utlån	-21 784 851	-11 215 526	-3 023 295	-36 023 672
<b>Brutto utlån pr. 31.12</b>	<b>58 335 556</b>	<b>20 792 962</b>	<b>4 725 277</b>	<b>83 853 794</b>

\* Misligholdte lån defineres av selskapet som ikke-betjente utlån hvor panteobjekt er overført til auksjon.

	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Totalt
Nedskrivninger pr. 01.01	61 935	23 790	13 459	99 183
Endring	25 204	1 189	2 817	29 210
<b>Tapsavsetninger pr. 31.12</b>	<b>87 138</b>	<b>24 979</b>	<b>16 276</b>	<b>128 393</b>

2024				
	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3 *	Totalt
Brutto utlån pr. 01.01	36 194 568	12 285 019	6 982 016	55 461 603
Nye utlån	29 238 896	11 722 589	2 514 084	43 475 569
Overføringer til trinn 1	7 252 572	-2 924 033	-4 328 539	0
Overføringer til trinn 2	-9 755 130	9 755 130	0	0
Overføringer til trinn 3	0	-1 921 664	1 921 664	0
Tilbakebetalt utlån	-22 282 465	-8 747 477	-2 653 476	-33 683 419
<b>Brutto utlån pr. 31.12</b>	<b>40 648 441</b>	<b>20 169 563</b>	<b>4 435 749</b>	<b>65 253 752</b>

\* Misligholdte lån defineres av selskapet som ikke-betjente utlån hvor panteobjekt er overført til auksjon.

	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Totalt
Nedskrivninger pr. 01.01	53 933	18 607	10 406	82 946
Endring	8 001	5 183	3 053	16 237
<b>Tapsavsetninger pr. 31.12</b>	<b>61 934</b>	<b>23 790</b>	<b>13 459</b>	<b>99 183</b>



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
642EEB6CF6D4649C981FD1355887E8A40

## **Note 6 - Finansielle instrumenter - Finansiell risiko**

Hoveddelen av selskapets finansielle forpliktelser består av leverandørgjeld og andre forpliktelser. Den primære hensikten med disse finansielle forpliktelsene er å finansiere konsernets operasjonelle virksomhet. Selskapets finansielle eiendeler består i utgangspunktet av utlån, kontanter og kontantekvivalenter direkte tilknyttet selskapets drift.

Selskapet er eksponert for markedsrisiko, likviditetsrisiko, kredittrisiko og egenkapitalpriserisiko. Styret vedtar selskapets risikonivå og retningslinjer for håndtering av markedsrisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko.

Selskapets ledelse har ansvaret for følge opp styrets retningslinjer og periodevis rapportere til styret etterlevelse av retningslinjene.

### **Markedsrisiko**

Markedsrisiko er risikoen for at fremtidige kontantstrømmer fra et finansielt instrument vil fluktuere som følge av endringer i markedspriser. Markedsrisiko består av renterisiko og valutarisiko. Finansielle instrumenter som påvirkes av markedsrisiko inkluderer lån og innskudd.

### **Renterisiko**

Renterisiko er risikoen for fluktusjon i fremtidige kontantstrømmer til et finansielt instrument som følge av endringer i markedsrentene. Selskapet holder ingen langsiktige, rentebærende finansielle forpliktelser og rente på utlånsporteføljen er fast.

### **Valutarisiko**

Valutarisiko er risikoen for at fremtidige kontantstrømmer vil fluktuere som følge av endringer i valutakurser. Selskapet er i liten grad eksponert for endringer i verdien av NOK relativt til andre valutaer. Selskapet holder kun ett fåtall leverandørforpliktelser i valuta. Valutaeksponeringen er derfor minimal.

### **Likviditetsrisiko**

Likviditetsrisiko er risikoen for at selskapet ikke vil være i stand til å innfri sine finansielle forpliktelser ved forfall. Selskapets fremgangsmåte for å håndtere dette på, er å sikre, så langt som mulig, at de alltid vil ha tilstrekkelig likviditet for å kunne betjene sine forpliktelser, både under normale og krevende forhold, og uten å pådra seg uakseptable tap eller risiko for å skade selskapets omdømme.

### **Kapitalrisiko**

Kapitalrisiko er risikoen for at selskapet ikke overholder regulatoriske kapitalkrav. Kapitalmål settes årlig og følges opp gjennom løpende, og minst kvartalsvis, kontroller av kapitaldekningen.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
642EEBCF6D4649C981FD1355887E8A40

**Note 7 Lønnskostnader og kostnader ved ytelser til ansatte**

	2025	2024
Lønn	6 853 774	6 016 286
Arbeidsgiveravgift og finansskatt	1 560 681	1 297 220
Forsikringer	774 630	370 814
Pensjonskostnad	553 032	454 087
Andre sosiale kostnader	66 079	133 346
<b>Totale lønnskostnader</b>	<b>9 808 196</b>	<b>8 271 753</b>

Selskapet hadde 10 årsverk i 2025, mot 8 årsverk i 2024.

Selskapet er underlagt lov om obligatorisk tjenestepensjon og selskapet har en innskuddsordning som omfatter samtlige ansatte. Innskudd i ordningen betales løpende, banken har ikke forpliktelser utover den løpende innbetalingen til ordningen.

**Ytelser til ledende ansatte**

Ledende ansatte	Lønn	Naturalytelser	Pensjonskostnad	Samlet godtgjørelse
Daglig leder (01.01.2025 - 31.05.2025)	399 590	11 208	32 446	443 243
Daglig leder (01.06.2025 - 31.12.2025)	335 025	39 537	40 719	415 281

Styret	Styrehonorar	Naturalytelser	Pensjonskostnad	Samlet godtgjørelse
Hans Eid Grøholt, styrets leder	231 833	0	0	231 833
Per Halvar Andreas Falkenmark, styremedlem	47 083	0	0	47 083
Britt Kristina Ehrling, styremedlem	115 917	0	0	115 917
Egil Meland, styremedlem	68 833	0	0	68 833
Peter Fredrik Einar Sundström, styremedlem	0	0	0	0
Helle Biseth Markussen, styremedlem	68 833	0	0	68 833
Lena Maria Almefelt, styremedlem	115 917	0	0	115 917
<b>Totalt</b>	<b>648 417</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>648 417</b>

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2025	2024
Ordinær revisjon	237 000	432 248
Attestasjonstjenester	263 079	202 302
<i>Beløpene er inkl. mva</i>		

**Note 8 Aksjekapital og aksjonærer**

Aksjekapitalen i Lånekontoret AS pr 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3000	335,0	1 005 000
<b>Sum</b>	<b>3000</b>		<b>1 005 000</b>

Aksjonær pr 31.12.:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aktiebolaget før Varubelåning	3000	100,0	100,0



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
642EEBCF6D4649C981FD1355887E8A40

**Note 9 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt	2 107 256	0
Endring utsatt skatt	373 916	1 160 851
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 481 172</b>	<b>1 160 851</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 912 097	4 643 405
Permanente forskjeller	12 591	0
Endring i midlertidige forskjeller	33 161	-1 537 452
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 528 825	-3 105 953
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>8 429 024</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 107 256	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 107 256</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidig forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	11 460 224	10 857 262	-602 962
Fordringer	-500 000	0	500 000
Balanseførte leieavtaler	-900 967	-764 845	136 122
<b>Sum</b>	<b>10 059 257</b>	<b>10 092 417</b>	<b>33 160</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 528 825	-1 528 826
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>10 059 257</b>	<b>8 563 592</b>	<b>-1 495 665</b>
<b>Utsatt skatt (25%)</b>	<b>2 514 814</b>	<b>2 140 898</b>	<b>-373 916</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
642EEBCF6D4649C981FD1355887E8A40

**Note 10 Andre eiendeler**

<b>Andre eiendeler</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Utsatt skattefordel	0	0
Forskuddsbetalte kostnader	146 029	126 379
Andre kortsiktig fordringer	3 060 933	1 891 559
<b>Sum andre eiendeler</b>	<b>3 206 963</b>	<b>2 017 938</b>

**Note 11 Immaterielle eiendeler**

	<b>Goodwill og varmerke</b>	<b>Kundedata IT-systemer</b>	<b>Sum</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	15 000 000	15 000 000	8 000 000	38 000 000
Tilgang ved oppkjøp	0	0	0	0
Årets tilgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>	<b>8 000 000</b>	<b>38 000 000</b>
Akk. Avskrivninger 01.01	0	7 500 000	4 000 000	11 500 001
Årets utrangeringer	0	0	0	0
Årets avskrivninger	0	2 142 857	1 142 857	3 285 715
<b>Akk. Avskrivninger pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>9 642 857</b>	<b>5 142 858</b>	<b>14 785 716</b>
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>15 000 000</b>	<b>5 357 143</b>	<b>2 857 142</b>	<b>23 214 285</b>
Årets ordinære avskrivninger	0	2 142 857	1 142 857	3 285 715
Årets ordinære nedskrivninger	0	0	0	0
Avskrivningsplan (lineær)	Avskrives ikke	7 år	7 år	

**Note 12 Varige driftsmidler**

	<b>Bruksretteiendel leide</b>		<b>Sum</b>
	<b>lokaler</b>	<b>Driftsløsøre, inventar, ol.</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	17 210 637	13 506 012	30 716 649
Tilgang ved oppkjøp	0	0	0
Årets tilgang	0	218 585	218 585
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>17 210 637</b>	<b>13 724 597</b>	<b>30 935 234</b>
Akk. Avskrivninger 01.01	5 431 113	4 117 380	9 548 493
Årets utrangeringer	0	0	0
Årets avskrivninger	1 973 416	2 122 141	4 095 556
<b>Akk. Avskrivninger pr 31.12</b>	<b>7 404 529</b>	<b>6 239 521</b>	<b>13 644 049</b>
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>9 806 108</b>	<b>7 485 076</b>	<b>17 291 185</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 973 416	2 122 141	4 095 556
Årets ordinære nedskrivninger	0	0	0
Avskrivningsplan	10 år for lokaler i Kirkegata. 7 år for lokaler på Grønland.	5-7 år	5-7 år

Leide lokaler er ytteligere beskrevet i note 5 - leieavtaler

**Note 13 - bundne midler**

Selskapet hadde per 31.12.2025 kr. 332 039 i bundne skattetrekkmidler.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
642EEBCF6D4649C981FD1355887E8A40