

# List of Signatures

Page 1/1

 **Lånekontoret Q1 2026.pdf**

Name	Method	Signed at
Meland, Egil	BANKID	2026-05-13 14:05 GMT+02
Grøholt, Hans E.	BANKID	2026-05-13 09:53 GMT+02
Markussen, Helle Biseth	BANKID	2026-05-13 13:31 GMT+02
LENA ALMEFELT	BANKID	2026-05-13 12:09 GMT+02
Celik, Yunus	BANKID	2026-05-13 23:12 GMT+02
Britt Kristina Ehrling	BANKID	2026-05-13 14:46 GMT+02
PETER SUNDSTRÖM	BANKID	2026-05-13 09:07 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 281DC13FA53D40DE8B42A88C216A7A87

## Kvartalsrapport 1. kvartal 2026 for Lånekontoret AS

### Virksomheten

Pantelån er en av verdens eldste låneformer, og dateres 5000 år tilbake i tid. Lånekontoret belåner verdigjenstander av varig verdi.

Lånekontoret er det eneste pantelånekontoret i Norge. Det startet med en kongelig resolusjon i 1888, en konsesjon gitt til Kristiania Folkebank. Målsettingen var å være en Låneinnretning som skulle drive sin virksomhet delvis på sosialt grunnlag. Praksisen var at overskudd ved auksjoner, uavhengig av driftsresultat, skulle gå til humanitære formål. Pantelånvirksomheten hadde en jevn vekst frem til 1912, da det var 11 kontorer i Oslo. Etter dette har virksomheten svingt i takt med skiftende tider i samfunnet.

De vanligste pantelån er gullsmykker, men annet vanlige pant er sølvtøy, klokker, bunader og antikviteter. I motsetning til tradisjonelle banker er håndpantet den eneste sikkerheten for lånet på Lånekontoret. Hvis en låntaker velger å ikke hentet pantet sitt, vil det bli solgt på auksjon. Selges det for et høyere beløp enn lånt kapital, renter og gebyrer, går overskuddet tilbake til låntakeren. Selges det for et lavere beløp, er Lånekontoret ansvarlig for tapet. Låntaker blir aldri personlig betalingspliktig. Kunden risikerer aldri å havne i en gjeldsfelle, få betalingsanmerkning eller gå konkurs ved et eventuelt mislighold, altså ved ikke å hente ut pantsatt gjenstand.

Finanstilsynet gav i mars 2021 AB för Varubelåning tillatelse til å etablere finansforetak som grunnlag for å overta Lånekontorets virksomheten. Formelt ble virksomhetsoverdragelsen gjennomført per 23.6.2021.

Virksomheten drives nå fra to kontorer, i Kirkegata 19 og i Smalgangen 13 i Oslo. Siden 2018 foregår all auksjonsvirksomhet på nett.

### Morselskapet

AB för Varubelåning ble etablert allerede i 1866 og markedsføres under navnet Pantbanken Sverige. Selskapets forretningside er å gi kreditt til forbrukere mot panterett, hovedsakelig i løse, etter gjeldende panterett. Pantbankvirksomheten er under tilsyn av Länsstyrelsen i Stockholms län.

Pantbanken har 29 (26) kontorer i Sverige, Finland og Norge, samt en digital pantbank, og er etter overtagelsen av Lånekontoret Nordens største pantbank.

Selskapets største eier er J.A. Janssons Stiftelse som eier 67 % av aksjene. Stiftelsen ble dannet i 1929 av selskapets grunnlegger Johan Alfred Jansson med formål å sikre selskapets og de ansattes fremtid.

Pantbanken (konsern) gav i 2025 ut 156 570 lån (141 269 lån), totalt SEK 1 773 mill (1 398 mill). Ved utgangen av året var totalt utlån SEK 642 mill (517 mill). Årsresultatet før skatter endte på SEK 126,7 mill (65,7 mill). Total balanse var ved utgangen av året på SEK 1 058 mill (871 mill) hvorav egenkapital utgjorde SEK 406 mill (326 mill), tilsvarende en egenkapitalandel på 38,4 % (37,4%).

Ved utgangen av året var det 128 (118) ansatte i konsernet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
281DC13FA53D40DE8B42A88C216A7A87

## Resultatregnskapet

Lånekontoret viser fortsatt tilfredsstillende resultatutvikling.

Resultatet for kvartalet var et overskudd på kr 3,1 mill (1,9 mill). Resultatet er belastet med av- og nedskrivninger på kr 1,9 mill (1,9 mill), hovedsakelig knyttet til goodwill fra kjøp av selskapet i 2021 og oppstart av nytt kontor på Smalgangen 13 i 2024.

Økt kundetilgang og høyere utlån per kunde har gitt økt forretningsvolum. Det forventes fortsatt positiv resultatutvikling i 2026.

## Finansiell risiko

Hoveddelen av selskapets finansielle forpliktelser består av leverandørgjeld og andre forpliktelser. Den primære hensikten med disse finansielle forpliktelsene er å finansiere konsernets operasjonelle virksomhet. Selskapets finansielle eiendeler består i utgangspunktet av utlån, kontanter og kontantekvivalenter direkte tilknyttet selskapets drift.

Selskapet er eksponert for operasjonell risiko og egenkapitalrisiko. Styret vedtar årlig selskapets risikonivå og retningslinjer for håndtering av de ulike risikoområdene, herunder retningslinjene for AHV.

Selskapets ledelse har ansvaret for å følge opp styrets retningslinjer og rapporterer periodevis til styret etterlevelse av retningslinjene.

Risikoen for at selskapets kunder ikke oppfyller sine forpliktelser, eller at selskapets utestående krav ikke dekkes ved auksjonssalg, vurderes som lav. Lånets størrelse fastsettes etter verdien av den pantsatte eiendelen med lav belåningsgrad.

## Balansen

Ved utgangen av 1. kvartal hadde Lånekontoret utestående lån på kr 91,3 mill (71,5 mill), en økning på 27,7 %. Kontanter, bankinnskudd ol. utgjorde kr 15,7 mill (0,3 mill), mens goodwill og andre aktiva utgjorde kr 44,5 mill (49,6 mill).

## Soliditet

Lånekontoret hadde ved utgangen av 1. kvartal et risikovektet beregningsgrunnlag på kr 99,6 mill (107,2 mill) og en kjernekapital på kr 81,7 mill (74,4 mill). Dette gir en ren kjernekapitaldekning på 81,97 % (69,47 %).

Finanstilsynet satte krav om en minimumskapital på EUR 5 mill ved oppstart av finansforetaket. Dette skaper en valutarisiko da kapitalkravet til Lånekontoret bestemmes av valutakursen mellom EUR og NOK. Lånekontoret må til enhver tid følge krav tilsvarende EUR 5 mill.

Per 31.03.2026 var egenkapitalen på NOK 104,0 mill (100,1 mill) med en ren kjernekapital på kr 81,7mill, tilsvarende EUR 7,29 mill som er EUR 2,29 mill over Finantilsynets minimumskrav.

## Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
281DC13FA53D40DE8B42A88C216A7A87

Lånekontoret AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk som anses å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet hadde ved utgangen av kvartalet 10 ansatte, 3 kvinner og 7 menn. Selskapets styre består av 6 personer, hvorav 3 er kvinner

### **Miljørapportering**

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

### **Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder**

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

### **Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Lånekontoret AS har ikke hatt kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter.

### **Utsiktene fremover**

Styret ser positive effekter av at Lånekontoret inngår i et konsern som gjennom snart 160 år har spesialisert seg på å bevilge lån mot pant i løsøre. Lånekontoret tilføres bred kompetanse og kapital til å kunne utvikle virksomheten med ambisjoner om å etablere avdelinger også i andre sentrale byer i Norge.

**Oslo, 13.05.2026**

---

Hans Eid Grøholt  
Styrets leder

---

Britt Ehrling  
Styremedlem

---

Peter Sundström  
Styremedlem

---

Lena Almefelt  
Styremedlem

---

Egil Meland  
Styremedlem

---

Helle Biseth Markussen  
Styremedlem

---

Yunus Celik  
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
281DC13FA53D40DE8B42A88C216A7A87

**RESULTATREGNSKAP**  
**LÅNEKONTORET AS**

Alle tall i NOK

	Note	Q1 2026	Q1 2025	jan. 26 - mar. 26	jan. 25 - mar. 25
Renteinntekter beregnet etter effektivrentemetoden av utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner og finansforetak		0	0	0	0
Renteinntekter beregnet etter effektivrentemetoden av utlån til og fordringer på kunder		7.603.683	5.680.698	7.603.683	5.680.698
<b>Netto renteinntekter</b>		<b>7.603.683</b>	<b>5.680.698</b>	<b>7.603.683</b>	<b>5.680.698</b>
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		3.850.377	2.806.873	3.850.377	2.806.873
<b>Sum inntekter</b>		<b>11.454.060</b>	<b>8.487.571</b>	<b>11.454.060</b>	<b>8.487.571</b>
Lønn og andre personalkostnader		-2.639.589	-2.392.375	-2.639.589	-2.392.375
Andre driftskostnader		-2.714.920	-1.728.818	-2.714.920	-1.728.818
Av-/nedskrivninger, verdiendringer og gevinst/tap på ikke-finansielle eiendeler		-1.929.014	-1.885.492	-1.929.014	-1.885.492
Kreditttap på utlån målt til amortisert kost eller virkelig verdi med verdiendring over andre inntekter og kostnader	5	-14.326	-9.872	-14.326	-9.872
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-7.297.848</b>	<b>-6.016.557</b>	<b>-7.297.848</b>	<b>-6.016.557</b>
<b>Resultat før skatt fra videreført virksomhet</b>		<b>4.156.212</b>	<b>2.471.014</b>	<b>4.156.212</b>	<b>2.471.014</b>
Skattekostnad		-1.039.317	-616.447	-1.039.317	-616.447
<b>Resultat før andre inntekter og kostnader</b>		<b>3.116.895</b>	<b>1.854.567</b>	<b>3.116.895</b>	<b>1.854.567</b>
<b>Andre inntekter og kostnader</b>					
Poster som ikke vil bli omklassifisert til resultatet		0	0	0	0
Poster som kan bli omklassifisert til resultatet		0	0	0	0
<b>Sum Andre inntekter og kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat for perioden</b>		<b>3.116.895</b>	<b>1.854.567</b>	<b>3.116.895</b>	<b>1.854.567</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
281DC13FA53D40DE8B42A88C216A7A87

**BALANSE  
LÅNEKONTORET AS**

Alle tall i NOK

Eiendeler	Note	31.03.2026	31.03.2025	31.12.2025
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner til amortisert kost		15.727.577	305.836	12.770.920
Utlån til og fordringer på kunder til amortisert kost	5	91.250.436	71.516.119	83.725.401
Immaterielle eiendeler		22.392.857	25.678.571	23.214.285
Varige driftsmidler og bruksretteieendeler	4	16.704.438	20.326.260	17.297.390
Andre eiendeler		5.390.113	3.587.107	3.206.963
<b>Sum eiendeler</b>		<b>151.465.421</b>	<b>121.413.893</b>	<b>140.214.959</b>
<b>Gjeld</b>				
Utsatt skatt		2.521.413	2.551.897	2.514.814
Betalbar skatt		3.139.974	205.448	2.107.256
Annen gjeld	4	35.141.214	15.086.981	3.500.000
Avsatt utbytte		3.500.000	1.600.000	28.046.964
<b>Sum gjeld</b>		<b>44.302.601</b>	<b>19.444.326</b>	<b>36.169.034</b>
<b>Egenkapital</b>				
Aksjekapital		1.005.000	1.005.000	1.005.000
Overkurs		97.025.000	97.025.000	97.025.000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>98.030.000</b>	<b>98.030.000</b>	<b>98.030.000</b>
Annen opptjent egenkapital		6.015.925	2.085.000	6.015.925
Resultat for perioden		3.116.895	1.854.567	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>107.162.820</b>	<b>101.969.567</b>	<b>104.045.925</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>151.465.421</b>	<b>121.413.893</b>	<b>140.214.959</b>

Oslo, 13.05.2026

<hr style="width: 100%;"/> Hans Eid Grøholt Styrets leder	<hr style="width: 100%;"/> Britt Ehrling Styremedlem	<hr style="width: 100%;"/> Egil Meland Styremedlem
<hr style="width: 100%;"/> Helle Biseth Markussen Styremedlem	<hr style="width: 100%;"/> Lena Almefelt Styremedlem	<hr style="width: 100%;"/> Peter Sundström Styremedlem
	<hr style="width: 100%;"/> Yunus Celik Daglig leder	



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
281DC13FA53D40DE8B42A88C216A7A87

**ENDRING I EGENKAPITAL**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Totalt</b>
<b>Inngående balanse 01.01.2025</b>	<b>1.005.000</b>	<b>97.025.000</b>	<b>0</b>	<b>2.085.000</b>	<b>100.115.000</b>
Totalresultat for perioden				7.430.925	7.430.925
Avsatt til utbytte				-3.500.000	-3.500.000
<b>Egenkapital per 31.12.2025</b>	<b>1.005.000</b>	<b>97.025.000</b>	<b>0</b>	<b>6.015.925</b>	<b>104.045.925</b>
Resultat for perioden (01.01.26-31.03.26)				3.116.895	3.116.895
<b>Egenkapital per 31.03.2026</b>	<b>1.005.000</b>	<b>97.025.000</b>	<b>0</b>	<b>9.132.820</b>	<b>107.162.820</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
281DC13FA53D40DE8B42A88C216A7A87

**KONTANTSTRØMOPPSTILLING**  
**LÅNEKONTORET AS**

	Q1 2026	Q1 2025	jan. 26 - mar. 26	jan 25. - mar. 25	2025
<b>Operasjonelle aktiviteter</b>					
Netto utbetaling av lån til kunder	-7.525.035	-6.421.582	-7.525.035	-6.421.582	-18.630.864
Innbetaling av renter fra kunder	7.603.683	5.736.730	7.603.683	5.736.730	24.547.746
Netto innbetaling av provisjonsinntekter	3.850.377	2.802.873	3.850.377	2.802.873	11.699.887
Utbetaling til drift	-9.569.009	-11.367.111	-9.569.009	-11.367.111	-23.694.598
Betalt skatt	0	0	0	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-5.639.984</b>	<b>-9.249.090</b>	<b>-5.639.984</b>	<b>-9.249.090</b>	<b>-6.077.829</b>
<b>Investeringsaktiviteter</b>					
Netto utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	1.154.879	1.326.623	1.154.879	1.326.623	-218.585
Kontantstrømseffekt av oppkjøpt virksomhet	0	0	0	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>1.154.879</b>	<b>1.326.623</b>	<b>1.154.879</b>	<b>1.326.623</b>	<b>-218.585</b>
<b>Finansieringsaktiviteter</b>					
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	7.441.763	0	7.441.763	0	12.439.030
Utbetalinger av utbytte	0	0	0	0	-1.600.000
Innbetaling av egenkapital	0	0	0	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>7.441.763</b>	<b>0</b>	<b>7.441.763</b>	<b>0</b>	<b>10.839.030</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>2.956.657</b>	<b>-7.922.467</b>	<b>2.956.657</b>	<b>-7.922.467</b>	<b>4.542.616</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter i starten av perioden</b>	<b>12.770.920</b>	<b>8.228.304</b>	<b>12.770.920</b>	<b>8.228.304</b>	<b>8.228.304</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved utgangen av perioden</b>	<b>15.727.577</b>	<b>305.836</b>	<b>15.727.577</b>	<b>305.837</b>	<b>12.770.920</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
281DC13FA53D40DE8B42A88C216A7A87

## NOTER

*Alle tall i NOK*

### **Note 1 Regnskapsprinsipper for utarbeidelse av kvartalsregnskap**

Kvartalsregnskapet er avlagt i henhold til forskrift om årsregnskap for banker, kredittforetak og finansieringsforetak, som krever at årsregnskapet avlegges i henhold til IAS 34 Delårsrapportering med de tillegg og fradrag som følger av forskriften. Avrunding kan forekomme i tabeller og utregninger, noe som fører til at de oppgitte totalbeløpene ikke alltid er en eksakt sum av de avrundede delbeløpene.

### **Endring av regnskapsprinsipper**

Selskapet fikk den 07.06.2021 konsesjon fra Finanstilsynet og har dermed endret regnskapsprinsipp fra regnskapsreglene for små foretak ved avleggelse av årsregnskap 2020, til forskrift om årsregnskap for banker, kredittforetak og finansieringsforetak fra og med regnskapet 2021. Resultat og balanseoppstilling er endret for sammenligningstall. Endring av regnskapsprinsippene har ingen effekt på sammenligningstallene foruten regnskapsoppstilling. Nedenfor følger en oppstilling av regnskapsprinsipper som er endret.

### **Inntekter**

Renteinntekter inntektsføres basert på effektiv rente-metode etter hvert som de opptjenes, med tillegg av amortisering og av etableringsgebyrer og eventuelt andre gebyrer.

### **Utlån**

Alle utlån til kunder presenteres i balansen inklusiv påløpte renter etter amortisert kost. Nedskrivninger for verdifall på utlån til kunder og kredittinstitusjoner presenteres netto under tap på utlån i resultatregnskapet.

### **Virksomhetssammenslutninger og goodwill**

Virksomhetssammenslutninger regnskapsføres i henhold til oppkjøpsmetoden. Transaksjonsutgifter resultatføres etter hvert som de påløper.

Vederlaget som er gitt måles til virkelig verdi av overførte eiendeler, pådratte forpliktelser og utstedte egenkapitalinstrumenter. Inkludert i vederlaget er også virkelig verdi av alle eiendeler eller forpliktelser som følge av avtale om betinget vederlag. Utgifter knyttet til virksomhetssammenslutning kostnadsføres når de påløper. Identifiserbare eiendeler og gjeld regnskapsføres til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Ikke-kontrollerende eierinteresser i det oppkjøpte foretaket måles fra gang til gang enten til virkelig verdi, eller til sin andel av det overtatte foretakets nettoeiendeler.

Når virksomheten erverves i flere trinn skal eierandelen fra tidligere kjøp verdsettes på nytt til virkelig verdi på kontrolltidspunktet med resultatføring av verdiendringen.

Betinget vederlag måles til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Det betingede vederlaget er klassifisert som en forpliktelse og regnskapsføres til virkelig verdi i etterfølgende perioder med verdiendringen over resultatet.

Dersom summen av vederlaget, virkelig verdi av tidligere eierandeler og eventuell virkelig verdi av ikke-kontrollerende eierinteresser overstiger virkelig verdi av identifiserbare nettoeiendeler i det oppkjøpte selskapet, balanseføres differansen som goodwill. Er summen lavere enn selskapets nettoeiendeler, resultatføres differansen.

Den del av virkelig verdi av egenkapitalen som overstiger vederlaget (negativ goodwill) inntektsføres umiddelbart på oppkjøpstidspunktet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
281DC13FA53D40DE8B42A88C216A7A87

### **Immaterielle eiendeler**

Immaterielle eiendeler ervervet separat balanseføres til kost. Kostnaden ved immaterielle eiendeler ervervet ved oppkjøp balanseføres til virkelig verdi i åpningsbalansen. Balanseførte immaterielle eiendeler regnskapsføres til kost redusert for eventuell av – og nedskrivning.

Internt genererte immaterielle eiendeler, med unntak av balanseførte utviklingskostnader, balanseføres ikke, men kostnadsføres løpende.

Økonomisk levetid er enten bestemt eller ubestemt. Immaterielle eiendeler med bestemt levetid avskrives over økonomisk levetid og testes for nedskrivning ved indikasjoner på dette. Avskrivningsmetode og – periode vurderes minst årlig. Endringer i avskrivningsmetode og eller – periode behandles som estimatendring.

Immaterielle eiendeler med ubestemt levetid testes for nedskrivning minst årlig, enten individuelt eller som en del av en kontantstrømgenererende enhet. Immaterielle eiendeler med ubestemt levetid avskrives ikke. Levetiden vurderes årlig med hensyn til om antakelsen om ubestemt levetid kan forsvares. Hvis ikke behandles endringen til bestemt levetid prospektivt.

Goodwill fremkommer som differanse mellom kjøpesum og balanseførte verdier i oppkjøpt virksomhet etter at anskaffelseskost er fordelt på identifiserbare materielle og immaterielle eiendeler, forpliktelser og betingede forpliktelser. Goodwill avskrives ikke, men er gjenstand for årlig nedskrivningstest for å avdekke eventuelt verdifall i samsvar med IAS 36. Nedskrivning av Goodwill reverseres ikke. Andre immaterielle eiendeler avskrives lineært over beregnet levetid for den immaterielle eiendelen.

### **Programvare**

Utgifter knyttet til kjøp av ny programvare er balanseført som en immateriell eiendel, om disse utgiftene ikke er en del av anskaffelseskostnaden til hardware. Programvare avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Utgifter pådratt som følge av å vedlikeholde eller opprettholde fremtidig nytte av programvare, kostnadsføres dersom ikke endringene i programvaren øker den fremtidige økonomiske nytten av programvaren.

### **Bruk av estimater**

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet. Dette gjelder særlig avskrivninger på varige driftsmidler, tap på utlån, verdifall på goodwill og vurderinger i tilknytning til oppkjøp. Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende, og er basert på beste skjønn og historisk erfaring. Endringer i regnskapsmessige estimater innregnes i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder. Se egen note for mer informasjon om estimater og forutsetninger som er inkludert i kvartalsregnskapet.

### **Finansielle instrumenter**

Et finansielt instrument er enhver kontrakt som gir opphav til en finansiell eiendel for et foretak og en finansiell forpliktelse eller et egenkapitalinstrument for et annet foretak.

### **Finansielle eiendeler - utlån**

Selskapets finansielle eiendeler er utlån til kunder, samt tilhørende tapsavsetning.

Alle utlån til kunder presenteres i balansen inklusiv påløpte renter etter amortisert kost. Nedskrivninger for verdifall på utlån til kunder presenteres netto under tap på utlån i resultatregnskapet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
281DC13FA53D40DE8B42A88C216A7A87

### **Nedskrivning av finansielle eiendeler og modellkarakteristikk**

Under IFRS 9 skal tapsnedskrivninger innregnes basert på forventet kredittap. Forventet kredittap er basert på forskjeller mellom kontraktsmessige kontantstrømmer og forventede fremtidige kontantstrømmer.

Lånekontoret AS tilbyr kortsiktige lån med sikkerhet i verdisaker. Lånet har en løpetid på fire måneder. Dersom kunden ikke betaler renter og gebyrer til Lånekontoret innen lånets forfall, selges pantet på auksjon. Hvis kundene ruller lånet, det vil si betaler renter og gebyrer, starter en ny firemåneders periode.

Målingen av avsetningen for forventet tap i den generelle modellen avhenger av om kredittrisikoen har økt vesentlig siden førstegangs balanseføring. Ved førstegangs balanseføring og når kredittrisikoen ikke har økt vesentlig etter førstegangs balanseføring, er avsetningene basert på 12-måneders forventet tap («trinn 1»). 12-måneders forventet tap er det tapet som er forventet å inntreffe over levetiden til instrumentet, men som kan knyttes til begivenheter som inntreffer de første 12 månedene.

Siden et normalt lån er 4 måneder med 30 dagers betalingsfrist, har vi klassifisert lån mellom 1-150 dager som Trinn 1. Siden Lånekontoret normalt setter ut en vare på auksjon etter 8-10 måneder, har vi valgt å sette kunder som har lån eldre enn 8 måneder (eldre enn 241 dager) som Trinn 3 (lån som ikke er fornyet og som klargjøres for salg på auksjon). Perioden mellom vil være trinn 2 (151 - 240 dager).

Kategorien "Nye lån" er de lånene som er innvilget i løpet av året og som per 31. desember fortsatt er aktive. Disse lånene klassifiseres deretter i ulike Trinn avhengig av hvor mange dager som gjenstår til forfallsdato, eller om de har overskredet forfallsdatoen.

Lån som er klassifisert i Trinn 1 kan overføres til Trinn 2 og Trinn 3, avhengig av hvor gamle lånene er. Hvis kunden innfrir et lån som ligger i Trinn 1, er disse lånene klassifisert som tilbakebetalt utlån.

Lån som er klassifisert som Trinn 2 kan overføres til både Trinn 3 og Trinn 1. Lån som er eldre enn 240 dager og tidligere lå i Trinn 2 overføres til Trinn 3. Lån som overføres til Trinn 1 er lån som kunden fornyer, det vil si betaler renter og gebyrer. Lånet får da en ny firemåneders låneperiode, vurderes som friskt og overføres fra Trinn 2 til Trinn 1. Også lån i Trinn 2 kan innfris og klassifisert som tilbakebetalt utlån.

Lån som har blitt klassifisert til Trinn 3 kan enten forbli i Trinn 3 eller overføres til Trinn 1. Lån som overføres fra Trinn 3 til Trinn 1 er de lånene som kunden fornyer, det vil si betaler tilhørende renter og gebyrer. Lånet får da en ny firemåneders låneperiode, vurderes som friskt og overføres fra Trinn 3 til Trinn 1. Også lån i Trinn 3 kan innfris og klassifisert som tilbakebetalt utlån.

Selskapet bruker en tapsmodell for å beregne tapsavsetninger og modellen omfatter blant annet sannsynlighet for mislighold (probability of default/PD), neddiskonteringsfaktor, eksponering på tidspunkt for mislighold (exposure at default/ EAD) og tap gitt mislighold (loss given default/ LGD). Modellen angir sannsynligheten for flere scenarioer og som vektet mot gjennvinbare beløp i aktuelle scenarioer, samt forventet kontantstrøm fra sikkerhet stilt på lånet. Modellen gir derav et estimat på forventet tap.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
281DC13FA53D40DE8B42A88C216A7A87

### **Skatt**

Selskapet er underlagt finansskatteordningen og har derfor en skattesats på 25%. Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

En eiendel ved utsatt skatt er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapene regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført eiendel ved utsatt skatt i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere eiendel ved utsatt skatt i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er målt basert på forventet fremtidig skattesats.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt måles til nominell verdi og er klassifisert som langsiktig forpliktelse (anleggsmiddel) i balansen. Betalbar skatt og eiendeler eller forpliktelser ved utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### **Utbytte**

Som datterselskap benytter selskapet adgangen til å innregne utbytte i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen stilles opp til direkte metode. Kontanter og kontantekvivalenter består av bankinnskudd.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
281DC13FA53D40DE8B42A88C216A7A87

## Leieavtaler

### *Identifisering av en leieavtale*

Ved inngåelse av en kontrakt vurderer selskapet hvorvidt kontrakten er eller inneholder en leieavtale. En kontrakt er eller inneholder en leieavtale dersom kontrakten overfører retten til å ha kontroll med bruken av en identifisert eiendel i en periode i bytte mot et vederlag.

### *Atskillelse av bestanddelene i en leiekontrakt*

For kontrakter som utgjør eller inneholder en leieavtale, separerer selskapet leiekomponenter dersom det kan dra nytte av bruken av en underliggende eiendel enten alene eller sammen med andre ressurser som er lett tilgjengelige for selskapet, og den underliggende eiendelen verken er svært avhengig av eller tett forbundet med andre underliggende eiendeler i kontrakten. Selskapet regnskapsfører deretter hver enkelt leiekomponent i kontrakten som en leiekontrakt separat fra ikke-leiekomponenter i kontrakten.

### *Innregning av leieavtaler og innregningsunntak*

På iverksettelsestidspunktet for en leieavtale innregner selskapet en leieforpliktelse og en tilsvarende bruksretteeiendel for alle sine leieavtaler, med unntak av følgende anvendte unntak:

- Kortsiktige leieavtaler (leieperiode på 12 måneder eller kortere)
- Eiendeler av lav verdi

For disse leieavtalene innregner selskapet leiebetalingene som andre driftskostnader i resultatregnskapet når de påløper.

### *Leieforpliktelser*

Selskapet måler leieforpliktelser på iverksettelsestidspunktet til nåverdien av leiebetalingene som ikke betales på dette tidspunktet. Leieperioden representerer den uoppsigelige perioden av leieavtalen, i tillegg til perioder som omfattes av en opsjon enten om å forlenge eller si opp leieavtalen dersom selskapet med rimelig sikkerhet vil (ikke vil) utøve denne opsjonen. Leiebetalingene som inngår i målingen av leieforpliktelsen består av:

- Faste leiebetalinger (herunder i realiteten faste betalinger), minus eventuelle fordringer i form av leieinsentiver
- Variable leiebetalinger som er avhengige av en indeks eller en rentesats, første gang målt ved hjelp av indeksen eller rentesatsen på iverksettelsestidspunktet
- Beløp som forventes å komme til betaling for selskapet i henhold til restverdigarantier
- Utøvelseskursen for en kjøpsopsjon, dersom selskapet med rimelig sikkerhet vil utøve denne opsjonen
- Betaling av bot for å si opp leieavtalen, dersom leieperioden gjenspeiler at selskapet vil utøve en opsjon om å si opp leieavtalen

Leieforpliktelsen måles etterfølgende ved å øke den balanseførte verdien for å gjenspeile renten på leieforpliktelsen, redusere den balanseførte verdien for å gjenspeile utførte leiebetalinger og måle den balanseførte verdien på nytt for å gjenspeile eventuelle revurderinger eller endringer av leieavtalen, eller for å reflektere justeringer i leiebetalinger som følger av justeringer i indekser eller rater.

Selskapet inkluderer ikke variable leiebetalinger i leieforpliktelsen. I stedet innregner selskapet disse variable leiekostnadene i resultatregnskapet.

Selskapet presenterer sine leieforpliktelser på egne linjer i balanseoppstillingen.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
281DC13FA53D40DE8B42A88C216A7A87

## Note 2 Kapitaldekning

Selskapet fikk den 07.06.2021 konsesjon fra Finanstilsynet som finansieringsforetak etter lov 10. april 2015 nr.17 om finansforetak og finanskonsern §3-2 jf. §2-9 (1).

	Nominell eksponering	Risikovektet eksponering	
	31.03.2026	31.03.2026	31.03.2025
Bankinnskudd	14.213.776	2.842.755	-646.198
Utlån, ikke misligholdt	87.598.291	65.698.718	53.637.089
Utlån, misligholdt	3.652.145	5.478.217	0
Kassebeholdning	1.513.801	0	0
Øvrige fordringer	5.390.113	5.390.113	3.587.107
Inventar, IT-system og leiekontrakter	16.704.438	16.704.438	20.326.260
Kundedata og IT-systemer	7.392.857	0	0
Varemerke	3.000.000	0	0
Goodwill	12.000.000	0	0
<b>Totalt</b>	<b>151.465.421</b>	<b>96.114.242</b>	<b>76.904.258</b>

Operasjonell risiko 3.501.235  
**Beregningsgrunnlag 99.615.476**

**Kapital 31.03.2026**  
Aksjekapital 1.005.000  
Overkurs 97.025.000  
Annen innskutt egenkapital 0  
Annen egenkapital 9.132.820  
Resultat for perioden som ikke kan medtas -3.116.895

**Total egenkapital 104.045.925**

*Fradrag*  
Goodwill og andre immaterielle eiendeler -22.392.857

**Kjernekapital 81.653.068**

Kapitaldekning 81,97 %

Minimumskrav ren kjernekapital - 4.5% 4.482.696

Minimumskrav kjernekapital - 6% 5.976.929

Minimumskrav ansvarlig kapital - 8% 7.969.238

## Note 3 Uvektet kjernekapitalandel

Utlån og andre eiendeler 151.465.421

Forpliktelser utenfor balansen 0

**Total utlåneksponeering 151.465.421**

**Kjernekapital 81.653.068**

**Leverage ratio 53,91 %**

*Minimumskrav - 3%* 4.543.963

*Bufferkrav - 2 %* 3.029.308

**Totalt minimum og bufferkrav 7.573.271**

*Overskytende kapital* 74.079.797



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
281DC13FA53D40DE8B42A88C216A7A87

#### Note 4 Leieavtaler

Selskapet har inngått operasjonell leieavtale av kontorer og andre fasiliteter. Leieavtalen har en opsjon for forlengelse.

Årets leiekostnad bestod av følgende:

	31.03.2026	31.03.2025
<b>Leide lokaler</b>		
Brutto verdi bruksrett pr. 1.1	17.487.649	17.210.637
Tilgang i perioden	0	0
Andre justeringer	321.579	222.166
Avgang i perioden	0	0
<b>Brutto verdi bruksrett pr. 31.03</b>	<b>17.809.228</b>	<b>17.432.803</b>
Akkumulert avskrivning og nedskrivning per 1.1	7.681.541	5.431.113
Årets avskrivning	821.429	558.869
Årets nedskrivning	0	0
Avgang/termineringer i perioden	0	0
<b>Akkumulert avskrivning og nedskrivning 31.03</b>	<b>8.502.969</b>	<b>5.989.982</b>
<b>Balansført verdi per 31.03</b>	<b>9.306.259</b>	<b>11.442.821</b>
Leieperiode	114 måneder	114 måneder
Gjenstående leieperiode	60 måneder	72 måneder
<b>Leieforpliktelser</b>		
	<b>31.03.2026</b>	<b>31.03.2025</b>
Innen 1 år	2.816.082	2.716.496
1 til 5 år	8.808.628	9.852.020
Etter 5 år	0	1.385.538
<b>Sum</b>	<b>11.624.710</b>	<b>13.954.054</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
281DC13FA53D40DE8B42A88C216A7A87

## Note 5 Utlån til kunder og kredittrisiko

	31.03.2026	31.03.2025
Bokført verdi pr. 1.1	83.725.401	65.154.569
Endring utlån i perioden	6.405.591	6.068.953
Avgang utlån perioden	0	0
Endring påløpte renter på utlån	1.131.054	302.469
Forventet kreditt-tap	-11.610	-9.872
<b>Bokført verdi 31.03</b>	<b>91.250.436</b>	<b>71.516.119</b>

Geografisk fordeling utlån	31.03.2026	31.03.2025	
Oslo	100 %	91.250.436	71.516.119

### Kredittrisiko

Risikoen for at selskapets kunder ikke oppfyller sine forpliktelser og at selskapet ikke mottar tilsvarende kompensasjon ved auksjonssalg av pantsatt eiendel utgjør en kredittrisiko. Risikoen vurderes imidlertid som veldig lav ettersom størrelsen på kreditten vurderes på grunnlag av verdien av den pantsatte eiendelen. For at kunden skal få innvilget et lån, må den pantsatte eiendelen ha en salgsverdi, med andre ord at det må være mulig å selge den på en offentlig auksjon. Eiendeler som anses å ikke bli omsatt på annenhåndsmarkedet, aksepteres ikke som sikkerhet. Lånekontoret har en kreditt- og verdsettelsespolicy for hvordan pantsatte eiendeler skal verdsettes. Pantsatt eiendel skal normalt kunne dekke utlånt kapital, inkl. renter og gebyrer, i tilfeller kunden ikke kan betale for sin kreditt.

Det gjennomføres en kvantitativ og kvalitativ måling på kredittrisikoen for avsetning av eventuelle tap.

### Note 5.1 - Spesifikasjon av kreditttap på utlån

Spesifikasjon av kreditttap på utlån	31.03.2026	31.03.2025
Endring i tapsavsetning - Forventet kreditttap over 12 måneder (trinn 1)	2.675	10.433
Endring i tapsavsetning - Forventet kreditttap over produktets levetid (trinn 2)	12.400	462
Endring i tapsavsetning - Forventet kreditttap over produktets levetid (trinn 3)	-3.464	-1.023
Konstaterte tap	0	0
Kreditttap på utlån i perioden	11.611	9.872

### Note 5.2 Misligholdte og tapsutsatte utlån

Utlån til kunder består av	31.03.2026	31.03.2025
Brutto utlån	91.390.440	71.625.174
Nedskrivninger	-140.004	-109.055
Netto utlån på kunder	91.250.436	71.516.119



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
281DC13FA53D40DE8B42A88C216A7A87

**Note 5.3 Utlån til kunder - bevegelser mellom trinn**

	<b>Trinn 1</b>	<b>Trinn 2</b>	<b>Trinn 3</b>	<b>Totalt</b>
Brutto utlån pr. 01.01.26	58.335.556	20.792.962	4.725.277	83.853.795
Nye utlån per 31.03.26	23.382.122	19.167.082	2.121.737	44.670.941
<b>Overføringer mellom trinn:</b>				
Overføringer til trinn 1	5.390.202	-4.195.891	-1.194.311	0
Overføringer til trinn 2	-7.984.390	7.984.390	0	0
Overføringer til trinn 3	-641.882	-1.437.998	2.079.880	0
Tilbakebetalt utlån	-19.791.220	-13.262.637	-4.080.439	-37.134.296
Konstaterte tap	0			0
<b>Brutto utlån pr. 31.03.2026</b>	<b>58.690.389</b>	<b>29.047.906</b>	<b>3.652.145</b>	<b>91.390.440</b>

	<b>Trinn 1</b>	<b>Trinn 2</b>	<b>Trinn 3</b>	<b>Totalt</b>
Tapsavsetninger pr. 01.01.26	87.138	24.979	16.276	128.393
Endring per 31.03.26	2.675	12.400	-3.464	11.611
<b>Tapsavsetninger pr. 31.03.2026</b>	<b>89.813</b>	<b>37.380</b>	<b>12.811</b>	<b>140.004</b>

**Note 6 - Skatt**

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>31.03.2026</b>	<b>31.12.2025</b>
Betalbar skatt	1.032.718	2.107.256
Endring i utsatt skatt	6.599	373.916
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1.039.317</b>	<b>2.481.172</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>31.03.2026</b>	<b>31.03.2025</b>
Resultat før skatt	4.156.212	9.912.097
Permanente forskjeller	0	12.591
Endring i midlertidige forskjeller	-26.395	33.161
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1.528.825
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4.129.817</b>	<b>8.429.024</b>

<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>31.03.2026</b>	<b>31.12.2025</b>
Betalbar skatt på årets resultat	3.090.500	2.107.256
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3.090.500</b>	<b>2.107.256</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>31.03.2026</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	11.503.983	11.460.224	-43.759
Fordringer	-500.000	-500.000	
Balanseførte leieavtaler	-918.331	-900.967	17.364
<b>Sum</b>	<b>10.085.652</b>	<b>10.059.257</b>	<b>-26.395</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>10.085.652</b>	<b>10.059.257</b>	<b>-26.395</b>
<b>Utsatt skatt (25%)</b>	<b>2.521.413</b>	<b>2.514.814</b>	<b>-6.599</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
281DC13FA53D40DE8B42A88C216A7A87